Новгородская Областная проектная контора
ОБЛПРОЕКТ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

Общежития на 200 учащихся Новгородской областной партийной школы по Ленинградской ул. в городе Новгороде

Начальник конторы /Грачев/

Гл.архитектор проекта /Кушнир/

Автор проекта /Кушнир/

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
Новгородской области
АРХИВНАЯ КОПИЯ
Р 2466 4
335 1

июнь 1952 г.
г.Новгород

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К техническому проекту кирпичного 4-х этажного здания общежития /типа гостиницы/ на 200 мест Новгородского Обкома ВКП/б/ в гор. Новгороде по Ленинградской ул. в кв. № 105

I. Общая часть

Технический проект составлен на основании утвержденного проектного задания, архитектурно-планировочного и исходных данных, а также существующих технических условий и данных гидрогеологических исследований грунтов.

Здание оборудуется водопроводом, канализацией, цнетральным отоплением, электроосвещением, ванно-душевым устройством, прачечной.

Имеется подвал, в котором размещаются котельная, спецпомещения, хозяйственные кладовые, прачечная, ванно-душевые комнаты.

2. Г е н п л а н

Проектируемое здание размещается на участке отведенном Новгородским Горисполкомом по Ленинградской улице в кв. № 105. На участке, кроме здания, располагается хоздвор, мусорный ящик и по контору высокорастущие деревья.

В"езд на участок осуществляется с Ленинградской ул. Участок ограждается деревянным забором высотою 2,2 мтр., со стороны улицы- металлической оградой с воротами.

Высота забора- 2,5 мтр. Цоколь кирпичный по бутовому фундаменту, глубиною заложения I мтр.

Вокруг здания предусматривается тротуар из асфальта шириною I,2 мт.

Покрытие проезда и хоздвора-утрамбованный строительный мусор. В связи с имеющимся завалами необходима планировка участка.

3. Архитектурная часть

Фасады решены согласно архитектурно- планировочного задания в формах,соответствующих предполагаемой застройки Ленинградской ул.,одной из главных и парадных улиц,по которой осуществляется в"езд в город со стороны Ленинграда.

На сильно рустованном первом этаже,размещаются последующие три этажа расчлененные по вертикали,пилястрами коринфского ордера.

В центре двумя колоннами образуется лоджия, в которую имеется выход с помещения 2-го этажа.

Аналогичную обработку имеют и боковые фасады,которые хорошо будут просматриваться с улицы.

Здание по главному и боковым фасадам завершается богатым карнизом и балюстрадой.

Дворовые фасады имеют простую обработку, карниз,образованный выпуском стропильных ног и металлическое ограждение. Фасады оштукатуриваются известковым раствором.

Первый этаж облицовывается офактуренными бетонными плитами,цоколь- полированными гранитными плитками.

Наружные подоконники,сандрики покрываются кровельным железом. Здание окрашивается в два цвета- желтый и белый, при чем цоколь из гранита- серого цвета.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АРХИВНАЯ КОПИЯ
Фонд Р2466, опись 4,
дело 375, лист 15
КОПИИ ИНВЕНТАРНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ВЫДАНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫМ АРХИВОМ

Входные наружные двери дубовые. Внутри здания вестибюль облицовывается искусственным мрамором, а также все колонны. Комнаты дневного пребывания на всю высоту окрашивается масляной краской и имеют повышенную архитектурную обработку.

В остальных помещениях перегородки и потолки оштукатуриваются и покрываются краской, при чем на высоту 1 м.40 см.- масляной.

По потолкам вытягиваются карнизы. Комнаты имеют простого профиля потолочные розетки и орнаментированные карнизы.

4. Конструкции

Инженерно-геологические условия площадки

Фундаменты- по данным отчета Ленинградского отделения треста Горстройпроект, проводившего в 1949 году инженерно-геологические изыскания в районе участка отведенного для строительства здания, в строении площадки принимают участие насыпные и торфянистые грунты и тяжелые плотные суглинки.

По данным скважины № 7, расположенной внутри контура проектируемого здания, грунты площадки слагаются из следующих разностей /считая сверху вниз/:

1. Насыпной грунт, мощностью - 2,00 мт.
2. Торф хорошо разложившийся с включением ила, мощностью - 1.70 мт.
3. Суглинок тяжелый, плотный, темно-серый, пластичный, мощностью - 0,80 мт.
4. Суглинок тяжелый, плотный, коричневый, тугопластичный, разведанной мощностью - 4,50 мт.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГАНО)
АРХИВНАЯ КОПИЯ
Фо Р2466 опис 4
дело 375 лист 16
КОПИИ НЕ ПОДЛЕЖАТ ОБМЕНУ
БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ АРХИВА

Грунтовые воды встречены на глубине 1,90 мт. от дневной поверхности, что соответствует абсолютной отметки 26,96.

Относительная отметка проекта ± 0,00 соответствует абсолютной отметке 30.55. Наиболее заглубленный подвал /котельная/ расположен на отметке- 3,95 /26.60 абс./, что вызывает подпор грунтовых вод на 0,36 м. Полы всех прочих помещений подвала располагаются выше горизонта грунтовых вод. Указанное обстоятельство позволяет запроектировать только в котельной оклеечную гидроизоляцию с нагрузочным слоем бетона толщ. 35 см., а во всех прочих помещениях безнапорную гидроизоляцию легкого типа.

Грунтами основания могут служить тяжелые, плотные суглинки, залегающие с глубины 3,70 м. от поверхности земли в соответствии с чем подошвы фундаментов проектируются на отметке - 5,00 / 25.55 асб./, фундаменты приняты бутобетонные как наиболее отвечающие индустриализации строительства в условиях города Новгорода.

С т е н ы - наружные стены первого этажа - 64 см. остальные в два кирпича - 51 см. /кирпич дырчатый/. Кирпич марки не ниже "75".

Столбы и перемычки над проемами выкладываются на сложном растворе М-25 и М-50.

Внутренние стены имеют толщину -38 см.

Перегородки- запроектированы толщиною-14 см., шлакозасыпные.

Перекрытия- запроектированы на деревянных балках, с щитовым заполнением. Перекрытия над подвалом- железобетонные.

АРХИВНАЯ КОПИЯ
Р2466 4
375 17
ВЫДАНЫ
БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ АРХИВА

Междуэтажное перекрытие в санузлах-монолитные,железобетонные.

Полы - паркетные,в санузлах из метлахских плиток,в главной лестнице вестибюле-мозаичные,в вспомогательных зданиях- цементные.

Стропила - наслонные,бревенчатые.

Кровля - железная

Лестницы - со сборными железобетонными ступенями и площадками по металлическим косоурам.Вспомогательные лестницы ведут на чердак и в подвал. Предусматривается наружная пожарная лестница на крышу.Поверхности главной лестничной клетки разделывается под камень.

Окна и двери - оконные переплеты двойные на общих коробках,оборудованные никелированными приборами.

Двери - с фигарейными филенками,окрашиваются масляной краской и оборудуются никелированными приборами.

5. Спец. требования

В местах прохождения дымовых и вытяжных каналов в печах,трубах обязательно соблюдать минимальные расстояния от каналов до деревянных конструкций - 38 см.

Трубы на чердаке белятся,деревянные части пропитываются огнезащитным составом.

Балки анкерятся через две на третью.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
АРХИВ
Р2466 4
375 18
БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ АРХИВА

6. Техно-экономические показатели

1. Площадь- застройки - 935 м2